

06. Februar 2018, Immobilienmanager.de

Invesco Real Estate erwirbt TTI European Headquarter im Münchner Westen

Invesco Real Estate hat für die Bayerische Versorgungskammer im Münchner Westen das European Headquarter von TTI, Inc. erworben. Verkäufer ist das Joint Venture von MP Holding und Isarkies.



Das TTI European Headquarter in Maisach (Bild: Invesco Real Estate)

Mieter des Gesamtensembles ist die Firma TTI Inc., einer der weltweit größten Distributoren für elektronische Bauelemente. Das Joint Venture von MP Holding und Isarkies hatte mit TTI 2015/2016 einen langfristigen Mietvertrag über rund 25.500 Quadratmeter Hallen- sowie knapp 7.600 Quadratmeter Büroflächen abgeschlossen. Davon entfallen etwa 15.100 Quadratmeter Lager- und Technikflächen sowie circa 4.400 Quadratmeter Büroflächen auf den fertiggestellten Erweiterungsbau. Der Mieter realisiert am Standort unter anderem eine automatisierte Autostore-Anlage, um seine Wettbewerbsfähigkeit langfristig weiter auszubauen.

Die neuen Flächen wurden von der Projektgesellschaft von MP Holding und Isarkies in unmittelbarer Nachbarschaft zu den Bestandsgebäuden errichtet. Mit dem Erweiterungsbau wurde Anfang 2017 begonnen, die Fertigstellung erfolgte im Dezember 2017. Der Übergang von Besitz/Nutzen/Lasten des Forward-Deals erfolgte im Dezember 2017. Über den Kaufpreis haben die Parteien Stillschweigen vereinbart.

Gleiss Lutz hat den Käufer, GSK Stockmann den Verkäufer rechtlich begleitet. Realogis und Colliers waren vermittelnd tätig.

Original-Artikel unter <https://www.immobilienmanager.de/invesco-real-estate-erwirbt-tti-european-headquarter-im-muenchner-westen/150/58400/>