

06. Februar 2018, institutional-money.com

Invesco kauft für Bayerische Versorgungskammer Headquarter in München

Invesco Real Estate hat für die Bayerische Versorgungskammer (BVK), eines seiner deutschen Einzelmandate, im Münchner Westen das European Headquarter von TTI erworben.



Das European Headquarter von TTI im Westen Münchens gehört ab sofort einem Immobilienfonds, hinter dem die Bayerische Versorgungskammer (BVK) steht.

© Invesco Real Estate/BVK

Der Immobilien-Investmentmanager von Invesco hat das TTI European Headquarter im Westen der Isar-Metropole im Rahmen eines von der Bayerischen Versorgungskammer (BVK) vergebenen Mandats gekauft. Verkäufer ist das Joint Venture von MP Holding und Isarkies.

TTI, einer der weltweit größten Distributoren für elektronische Bauelemente, ist der Mieter des Gesamtensembles. Das Joint Venture von MP Holding und Isarkies hatte mit TTI 2015/2016 einen langfristigen Mietvertrag über rund 25.500 m² Hallen- sowie rund 7.600 m² Büroflächen abgeschlossen. Davon entfallen rund 15.100 m² Lager- und Technikflächen sowie rund 4.400 m² Büroflächen auf den fertiggestellten Erweiterungsbau. Der Mieter realisiert am Standort u.a. eine hochmoderne, automatisierte Autostore-Anlage, um seine Wettbewerbsfähigkeit langfristig weiter auszubauen.

„Wir freuen uns sehr über den erfolgreichen Abschluss dieser Akquisition und über die gelungene Zusammenarbeit mit unseren Partnern und Projektentwicklern MP Holding und Isarkies. Bei dem erworbenen Objekt handelt es sich um eine 1a-Logistikimmobilie in guter Lage, am Stadtrand Münchens, mit einem langjährigen, bonitätsstarken Mieter“, erklärt Fabian Manegold, Senior Director – Transactions bei Invesco Real Estate.

Die neuen Flächen wurden von der Projektgesellschaft von MP Holding und Isarkies in unmittelbarer Nachbarschaft zu den Bestandsgebäuden errichtet. Mit dem Erweiterungsbau wurde Anfang 2017 begonnen, die Fertigstellung erfolgte im Dezember 2017.

Der Übergang von Besitz/Nutzen/Lasten des Forward-Deals erfolgte im Dezember 2017. Über den Kaufpreis haben die Parteien Stillschweigen vereinbart. Gleiss Lutz hat den Käufer, GSK Stockmann den Verkäufer rechtlich begleitet. Technischer Berater auf der Verkäuferseite war SMV. Realogis und Colliers waren vermittelnd tätig. (aa)

Original-Artikel unter <http://www.institutional-money.com/news/produkte/headline/invesco-kauf-fuer-bayerische-versorgungskammer-headquarter-in-muenchen-141024/>