

31. Mai 2018, [institutional-money.com](https://www.institutional-money.com)

Bayerische Versorgungskammer erhöht Logistik-Immobilien-Quote

Die Altersvorsorgeeinrichtung hat im Rahmen ihrer Immobilienstrategie zwei Logistikimmobilien in der Nähe von Frankfurt am Main neu im Bestand.

Im Auftrag der Bayerischen Versorgungskammer (BVK) hat LaSalle Investment Management in Zusammenarbeit mit Universal-Investment ein Logistikportfolio bestehend aus zwei Objekten in Ginsheim und Dietzenbach erworben. Beide Objekte werden über einen werden über einen institutionellen Fonds von Universal-Investment gehalten, hinter dem der Münchener Großanleger steht. Darüber berichtet LaSalle IM in eigener Sache.

Verkäufer der Immobilie war ein Joint Venture der MP Holding und der Isarkies Wohn- und Gewerbegrund Holding.

Die Objekte überzeugen laut der Immobiliengesellschaft durch eine hervorragende Anbindung an das Autobahnnetz sowie die Nähe zum Frankfurter Flughafen und entsprechen den Ansprüchen an moderne Logistikhallen.

Das Objekt in Dietzenbach wird ca. 14.000 m² Mietfläche bieten und ist langfristig an einen bonitätsstarken Mieter vermietet.

In Ginsheim werden ca. 28.000 m² vermietbare Fläche geplant und spekulativ gebaut.

Dank flexibler Grundrisse sei eine Vermietung an bis zu acht Parteien möglich. Beide Objekte sind als Forward Deal mit geplanten Fertigstellungsterminen im vierten Quartal 2018 bzw. ersten Quartal 2019 strukturiert.

Die beiden Assets passen laut LaSalle „wunderbar in das bestehende Portfolio der BVK“, für welches noch weitere Ankäufe von Logistikobjekten in Deutschland geplant sind. (aa)

Original-Artikel unter <https://www.institutional-money.com/news/vermischtes/headline/bayerische-versorgungskammer-erhoeht-logistik-immobilien-quote-143939/>