

11. September 2018, Immobilienmanager.de

## Pharma-Logistiker bezieht Fläche bei Frankfurt

Der angemietete Neubau befindet sich in Ginsheim-Gustavsburg.



Mit dem Vertragsabschluss mit Moviato ist der Multipark Ginsheim-Gustavsburg voll vermietet. Bild: MP Holding

Auf Beratung und Vermittlung des internationalen Immobilienberatungsunternehmens Knight Frank hat die Movianto Deutschland GmbH in der Metropolregion Frankfurt einen Mietvertrag über 28.000 Quadratmeter Logistikneubaufäche geschlossen. Der Dienstleister wird die Immobilie nach Fertigstellung im zweiten Quartal 2019 beziehen.

Das Single-Tenant Objekt liegt in Ginsheim-Gustavsburg im Nordwesten des südhessischen Kreises Groß-Gerau und verfügt über eine direkte Anbindung zum Autobahn-Dreieck A60 / A671. Der Frankfurter Flughafen ist in rund 20 Kilometer erreichbar. Entwickelt wird sie von einem Joint Venture aus MP Holding und Isarkies. Das Objekt wird auf einem 47.313 Quadratmeter großen Grundstück realisiert und nach modernsten Standards errichtet, so dass eine DGNB Gold-Zertifizierung geplant ist.

Im Auftrag der Bayerischen Versorgungskammer (BVK) hat LaSalle Investment Management in Zusammenarbeit mit Universal-Investment bereits im Mai 2018 den Multipark Ginsheim-Gustavsburg erworben. Die Logistikimmobilie wird über einen institutionellen Fonds von Universal-Investment gehalten, hinter dem der Münchner Großanleger steht.

Original-Artikel unter <https://www.immobiliengmanager.de/pharma-logistiker-bezieht-flaeche-bei-frankfurt/150/63153/>