



Nice to meet me

MULTIPARK

MÖNCHHOF | 6. - 8. BAUABSCHNITT

Moderne Hallen-, Büro-, Service-, Ausstellungs- und Produktionsfläche
Modern warehouse, office, service, exhibition and production space



DIE LAGE

Optimale Voraussetzungen für Ihre globalen Geschäftsprozesse

Mönchhofallee, 65479 Raunheim

Mit 1,1 Mio.m² ist das Mönchhof-Gelände das größte zusammenhängende Gewerbegebiet in der Rhein-Main-Region in unmittelbarer Umgebung des Frankfurt Airport. Direkte Anbindung an die A3, die A67 und die B43 sowie an den ÖPNV mit dem Bus zum Airport und zur S-Bahn Kelsterbach ist gegeben.

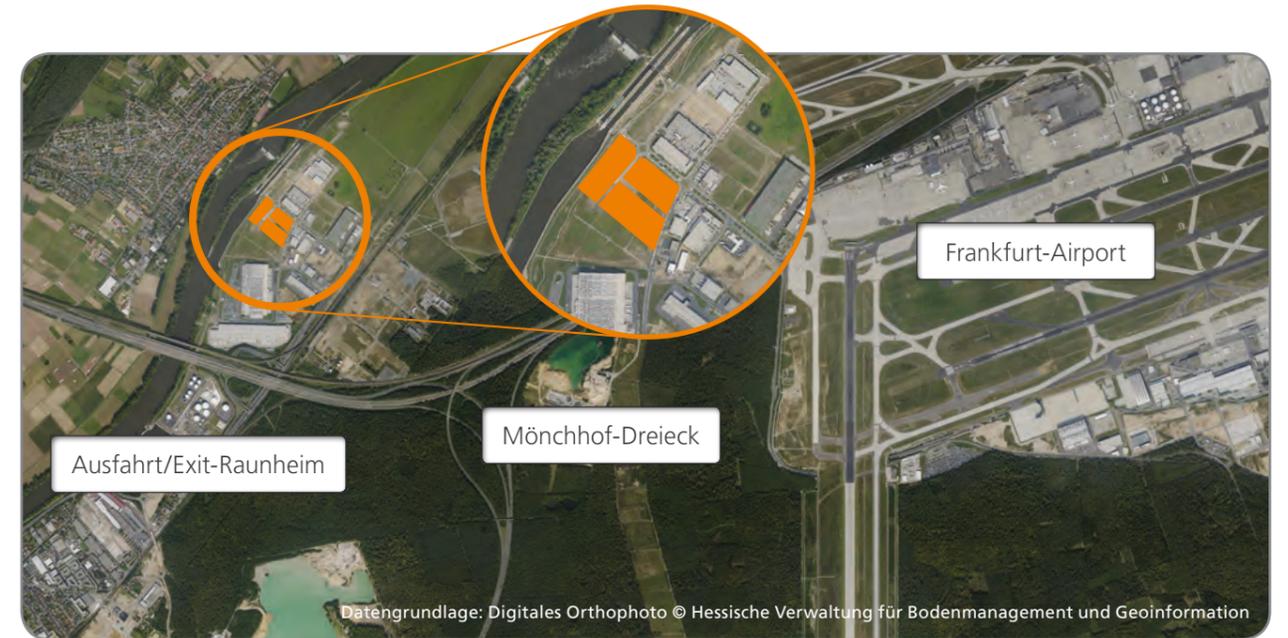


THE LOCATION

Optimal conditions for your global business processes

Mönchhofallee, 65479 Raunheim

With 1.1 mio m², the Mönchhof area is the largest industrial area in the Rhein-Main-region that is close to Frankfurt airport. Direct connections to the A3, the A67 and the B43, as well as to local public transportation (bus to the airport and suburban rail connections).



DIE NACHBARSCHAFT

Ein attraktiver Wirtschaftsraum

- Adolf Würth GmbH & Co. KG
- basan GmbH
- Bilfinger HSG Event Services GmbH
- Chep Aerospace
- DHL Express Germany GmbH
- DoKaSch GmbH
- DSV Air & Sea GmbH
- dress-for-less GmbH
- Expeditors International GmbH
- Gebrüder Heinemann
- Hasenkamp Internationale Transporte GmbH

THE VICINITY

An attractive economic area

- IJS Global GmbH
- ITT Industries Management GmbH
- Marken Limited
- Ontour transport service GmbH
- REWE LOG 3 GmbH
- Simon Hegele Gesellschaft für Logistik und Service mbH
- Sovereign Speed GmbH
- Sulzer Metco Europe GmbH
- Technicon Design GmbH
- VIA MAT INTERNATIONAL GMBH
- Zoth GmbH & Co. KG

Entfernung von ...

Distance to ...

Frankfurt Airport	9 km
Wiesbaden	21 km
Frankfurt	22 km
Mainz	28 km
Darmstadt	31 km
Hanau	43 km
Mannheim	78 km



DAS OBJEKT

Kompromisslose Qualität mit repräsentativen Flächen für Ihr Unternehmen

Auf einer Grundstücksfläche von 36.000m² entstehen modernste Hallen-, Büro-, Service-, Ausstellungs- und Produktionsflächen in drei Bauabschnitten, die Ihren individuellen Größenanforderungen – von ca. 800m² bis ca. 6.500m² – angepasst werden können.

THE PROPERTY

Top quality professional spaces for your business

The 36.000m² site will be developed in three construction phases and offers the possibility for many different uses: warehouse, office, service, exhibition or manufacturing. Spaces will be available to suit individual requirements from approx. 800m² up to approx. 6.500m².



Halle / warehouse
ab 6,95

Euro/m²/Monat *
Euro/m²/month *

Büro / office
ab 10,95

Euro/m²/Monat *
Euro/m²/month *

Galerie / gallery
ab 6,95

Euro/m²/Monat *
Euro/m²/month *

Parkplatz / parking
ab 35,00

Euro/Monat *
Euro/month *

*zzgl. NK + USt. / *additional fees + VAT not included

UNSERE BAUWEISE

Wir beweisen, dass Standard auch flexibel sein kann

Die Gebäude werden nach dem erfolgreichen MULTIPARK-Prinzip errichtet, welches eine höchst mögliche Flexibilität in der Nutzung erlaubt, sodass mieterspezifische Anpassungen auch noch während der Bauphase erfolgen können. Das Konzept ermöglicht einen attraktiven Gewerbemix.

Unsere Immobilien sind nachhaltig konzipiert und realisiert. Von der Projektentwicklung und der Planung über die Konstruktion bis hin zum Betrieb und Wartung. Wir lassen das Objekt nach DGNB Richtlinien zertifizieren, um die Nachhaltigkeit für Nutzer und Investoren transparent zu machen.

Das DGNB Zertifizierungssystem gibt es seit 2008. Zur Gewährleistung höchstmöglicher Qualität und Transparenz fließen ca. 40 Kriterien aus den Themenfeldern Ökologie, Ökonomie, soziokulturelle und funktionale Aspekte, Technik, Prozesse und Standort in die Bewertung ein. Werden diese in herausragender Weise erfüllt, wird das DGNB Zertifikat in Platin, Gold oder Silber vergeben.

Basis ist eine ganzheitliche Betrachtung – das DGNB System bewertet den gesamten Gebäudelebenszyklus. So lassen sich bereits in der Planungsphase Nachhaltigkeitsziele definieren, anhand derer zukunftsfähige Gebäude mit hohem Qualitätsstandard entstehen.



HOW WE BUILD

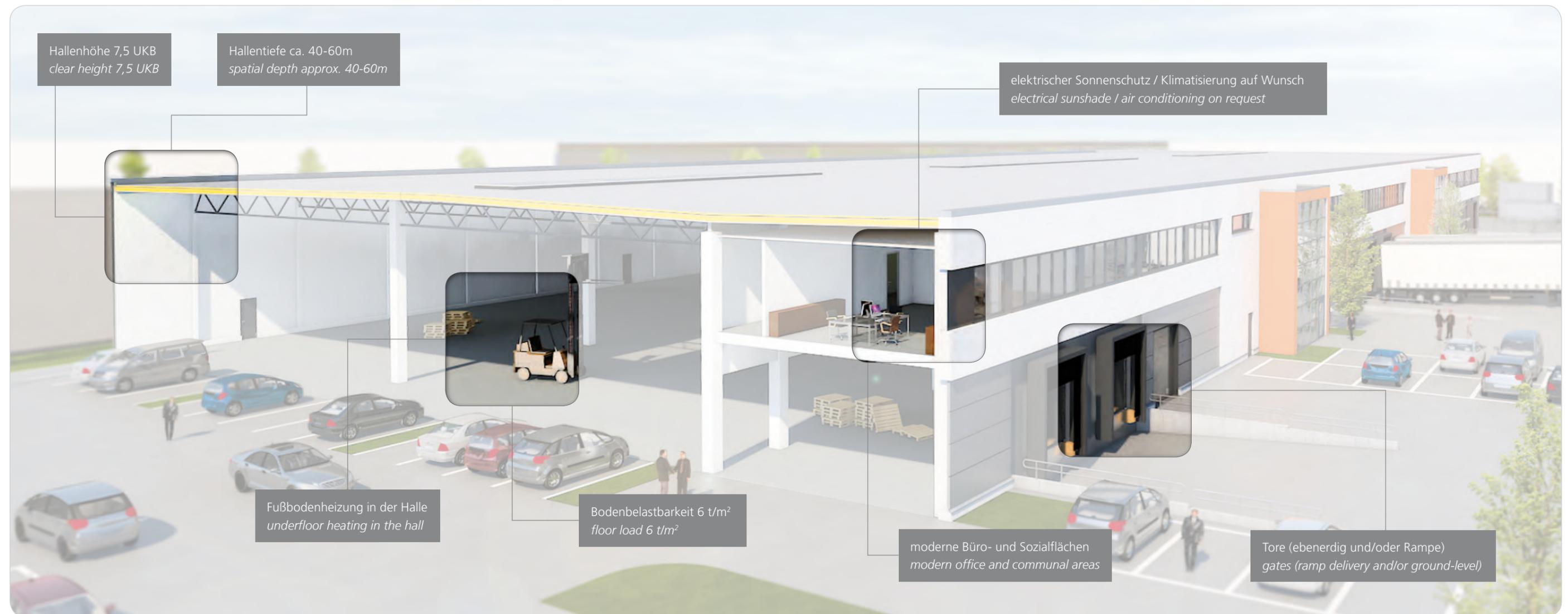
Our standard can also be flexible

Our buildings are constructed according to the proven MULTIPARK principle which allows for highly flexible use of space. Even in the construction phase, multiple adjustments are still possible. Our mixed use spaces offer maximum adaptability, changing with your commercial needs.

We design and develop our properties in a sustainable manner. This starts at project development and runs through planning, construction, operation and maintenance. This property is certified according to DGNB guidelines. This ensures transparency on sustainability for users or investors.

The DGNB Certification System was established in 2008. In order to ensure maximum quality and transparency, around 40 criteria from the quality sections environmental, economic, sociocultural and functional aspects, technology, processes and site are incorporated into the assessment. If these are fulfilled excellently, the DGNB Certificate is awarded in platinum, gold or silver.

Certification follows a holistic approach: the DGNB System assesses the entire life-cycle of the building. This makes it possible to define sustainability goals right at the start in the planning phase. Based on these goals, high-quality buildings that are well set up for the future can be produced.



DIE MP HOLDING

S a ^qđí Bhat ·

Wir realisieren passende und hochwertige Objektlösungen deutschlandweit an den interessantesten Standorten. Von der Grundstückssuche über die individuelle Beratung bis zur Vermietung des schlüsselfertig gebauten Objekts bieten wir das gesamte Spektrum der Projektentwicklung aus einer Hand. Ein erstklassiger Service bildet dabei unser Fundament.

Seit 2008 erstellen wir moderne Gewerbeparks unter dem Markennamen MULTIPARK, in Anlehnung an das international langjährig etablierte und erfolgreiche „Flex-Building-Konzept“. Ebenso realisieren wir maßgeschneiderte Objekte und entwickeln ganze Gewerbegebiete. Unsere Flächen sind in kürzester Zeit verfügbar und erschließen auch für Kommunen und Grundstückseigentümer neue Märkte.

In der Regel treten wir selbst als Investor auf und sind auch für Joint Ventures offen. Bei Bedarf unterstützen wir unsere Partner auch bei der Kontaktaufnahme mit geeigneten Finanziers. Als inhabergeführtes Unternehmen entscheiden und agieren wir schnell, sind gut vernetzt und haben den Markt stets im Blick.

THE MP HOLDING

We build Flex²

We realize targeted and high-end property solutions in premium locations all over Germany. We are your one-stop source for property search, individual consulting and rental of the finished turnkey property, in other words your project development partner. The basis for all of this is our first-class service.

We have been developing modern industrial parks since 2008 under the MULTIPARK brand, modeled after the successful "Flex Building Concept" which has been an international standard for many years. We also realize tailor-made properties and develop entire business parks. We make our properties available within the shortest possible time, opening up new markets for both communities and property owners.

We usually take over the investor's role ourselves, however, we are also open to joint ventures and actively support our partners in finding the appropriate financing. We have a tightly-knit network, with an eye on the market and, as an owner-operated company, we are able to decide and act quickly.



Multi Park Mönchhof Main GmbH & Co. KG

Ein Joint Venture zwischen der
A Joint Venture of

OFB
Projektentwicklung

OFB Projektentwicklung GmbH

Speicherstraße 55
60327 Frankfurt am Main
Tel.: +49 (0) 69 - 917 327 32
Fax: +49 (0) 69 - 917 324 99
ofb-frankfurt@ofb.de
www.ofb.de

MULTIPARK
MP HOLDING
We build Flex²

MP Holding GmbH

An der Gehespitz 100
63263 Neu-Isenburg
Tel.: +49 (0) 69 - 153 227 850
Fax: +49 (0) 69 - 153 227 858
info@mpholding.de
www.mpholding.de

QR-Code scannen
und mehr erfahren!



Scan the QR-Code
and learn more !