

## PRESSEMITTEILUNG

19.10.16

### Multi Park Pittlerstraße Langen GmbH & Co. KG

Pittlerstraße 21  
63225 Langen  
Tel.: +49 (0) 69 - 17 53 64 99 9

[www.mpholding.de](http://www.mpholding.de)  
[www.multipark.de](http://www.multipark.de)

### Pressekontakt

[riebebel@mpholding.de](mailto:riebebel@mpholding.de)

---

# Neuer MULTIPARK im Gewerbegebiet Langen



In der Pittlerstraße/Raiffeisenstraße in Langen hat eine neue Gewerbeimmobilie ihre Hallentore geöffnet: der MULTIPARK Langen. Hinter dem Markennamen MULTIPARK verbirgt sich das international langjährig etablierte und erfolgreiche „Flex-Building-Konzept“. Die Flächen sind als Hallen-, Büro-, Service-, Ausstellungs- oder Produktionsfläche nutzbar.

17.10.16

---

Ein weiterer Vorteil: Die Mieter können die Flächen in individueller Größenordnung von ca. 1.000 m<sup>2</sup> bis 10.000 m<sup>2</sup> anmieten. Ebenso können bei aller Standardisierung noch während der Bauphase mieterspezifische Anpassungen erfolgen. Der MULTIPARK entstand auf einer Grundstücksfläche von ca. 50.000 m<sup>2</sup>. Die beiden Hallen (je ca. 8.000 m<sup>2</sup>) wurden nachhaltig konzipiert und realisiert. Das Objekt ist nach DGNB-Gold-Richtlinien zertifiziert. Zur Gewährleistung höchstmöglicher Qualität und Transparenz des Zertifizierungssystems fließen ca. 40 Kriterien aus Themenfeldern wie Ökologie, Ökonomie, sozialkulturelle und funktionale Aspekte in die Bewertung ein.

Die MP Holding legt als Projektentwickler nicht nur auf Nachhaltigkeit und Qualität Wert. Im Zusammenspiel mit der Stadt Langen wurde ein Rad- und Fußweg geschaffen, so dass der ca. 800 m entfernte Bahnhof auch ohne Auto schnell und sicher erreicht werden kann. Zur Verbesserung des Verkehrsflusses wird Mitte nächsten Jahres ein Kreisverkehr fertiggestellt.

Das Gewerbegebiet Langen gilt als einer der gefragtesten Standorte im Rhein-Main-Gebiet, was nicht zuletzt auf die verkehrsgünstige Lage zurückzuführen ist. 15 km zum Flughafen Frankfurt, 5 km zum Flugplatz Frankfurt-Egelsbach und in nur 10 Minuten erreicht man die Wirtschaftsregionen Frankfurt und Darmstadt.

Der MULTIPARK in Langen stellt sich als wichtige Investition für den Gewerbestandort Langen dar. Dank seiner modularen und nachhaltigen Bauweise sowie der flexiblen Nutzung setzt sich der MULTIPARK deutlich von klassischen Lagerhallen ab. Das Konzept geht auf. Bereits vier Mieter haben ihre Räumlichkeiten im MULTIPARK bezogen. Einer der Mieter ist ein schwedisches Hightech-Unternehmen, das für die Automobilindustrie forscht und entwickelt. Ein weiterer Mieter schätzt die zentrale Lage und montiert an Ort und Stelle Maschinen, um von hier aus seine Kunden in ganz Deutschland zu beliefern. Insgesamt rechnet man in Langen mit rund 150 neuen Arbeitsplätzen.

## **Profil**

### MP Holding GmbH

Die MP Holding gehört zu den TOP-20 Projektentwicklern\* moderner Logistikimmobilien in Deutschland. Schwerpunktregionen sind das Rhein-Main-Gebiet und der Raum München. Das Unternehmen hat sich neben der Entwicklung und Errichtung von maßgeschneiderten Objektlösungen auf standardisierte, multifunktionale Gewerbeimmobilien mit innovativen Konzepten spezialisiert. Namentlich ist dies das Gewerbepark-Konzept MULTIPARK: ein qualitativ hochwertiger Gebäudetyp, der die wirtschaftlichen Vorteile der Standardisierung mit der Möglichkeit der flexiblen Nutzung vereint. Derzeit entwickelt das Unternehmen auch MULTIPARKs in Olching, Ottobrunn und Kirchheim bei München, in Ginsheim-Gustavsburg, in Neu-Isenburg und auf dem Mönchhofgelände in Raunheim/Kelsterbach.

\* bulwiengesa Logistik-Screening 2016

**Weitere Informationen unter [www.mpholding.de](http://www.mpholding.de)**