

06.02.2018

PRESSEMITTEILUNG

MP Holding GmbH

An der Gehespitz 100
63263 Neu-Isenburg
Tel.: +49 (0) 69 - 153 227 850
www.mpholding.de

Isarkies GmbH & Co. KG

Am Steinberg 1
84051 Unterwattenbach
Tel.: +49 8703 9350
www.isarkies.de

Pressekontakt

Antonia Augenstein
E-Mail: augenstein@mpholding.de

Invesco Real Estate erwirbt TTI European Headquarter im Münchner Westen



Bild: European Headquarter TTI, Inc. in Maisach

Invesco Real Estate, der globale Immobilien-Investmentmanager, hat für die Bayerische Versorgungskammer (BVK), eines seiner deutschen Einzelmandate, im Münchner Westen das

06.02.2018

European Headquarter von TTI, Inc. erworben. Verkäufer ist das Joint Venture von MP Holding und Isarkies.

Mieter des Gesamtensembles ist die Firma TTI Inc., einer der weltweit größten Distributoren für elektronische Bauelemente. Das Joint Venture von MP Holding und Isarkies hatte mit TTI 2015/2016 einen langfristigen Mietvertrag über rd. 25.500 m² Hallen- sowie rd. 7.600 m² Büroflächen abgeschlossen. Davon entfallen rd. 15.100 m² Lager- und Technikflächen sowie rd. 4.400 m² Büroflächen auf den fertiggestellten Erweiterungsbau. Der Mieter realisiert am Standort u.a. eine hochmoderne automatisierte Autostore-Anlage, um seine Wettbewerbsfähigkeit langfristig weiter auszubauen.

Fabian Manegold, Senior Director – Transactions bei Invesco Real Estate, kommentiert: „Wir freuen uns sehr über den erfolgreichen Abschluss dieser Akquisition und über die gelungene Zusammenarbeit mit unseren Partnern und Projektentwicklern MP Holding und Isarkies. Bei dem erworbenen Objekt handelt es sich um eine 1a-Logistikimmobilie in guter Lage, am Stadtrand Münchens, mit einem langjährigen, bonitätsstarken Mieter.“

Die neuen Flächen wurden von der Projektgesellschaft von MP Holding und Isarkies in unmittelbarer Nachbarschaft zu den Bestandsgebäuden errichtet. Mit dem Erweiterungsbau wurde Anfang 2017 begonnen, die Fertigstellung erfolgte im Dezember 2017.

Der Übergang von Besitz/Nutzen/Lasten des Forward-Deals erfolgte im Dezember 2017. Über den Kaufpreis haben die Parteien Stillschweigen vereinbart. Gleiss Lutz hat den Käufer, GSK Stockmann den Verkäufer rechtlich begleitet. Technischer Berater auf der Verkäuferseite war SMV. Realogis und Colliers waren vermittelnd tätig.

06.02.2018

Profile

ISARKIES-Gruppe

Die Firmengruppe ISARKIES wurde vor über 40 Jahren im Jahr 1970 von den Gründungsgesellschaftern Georg Kagerer, Anton Gutbrod, Anton und Josef Meierlohr gegründet. Die beiden Säulen der Firmengruppe stellen die aus dem ursprünglichen Kiesgeschäft entstandene ISARKIES GmbH & Co. KG und die im Jahre 1995 gegründete ISARKIES Wohn- und Gewerbegrund GmbH & Co. KG dar. In diesen beiden Firmen sind die Haupttätigkeitsfelder der gesamten Unternehmensgruppe vereint. Die ISARKIES Wohn- und Gewerbegrund GmbH & Co. KG beschäftigt sich insbesondere mit Projektentwicklung, Bauträgertätigkeiten sowie Erschließungsmaßnahmen. Die ISARKIES GmbH & Co. KG betätigt sich mittlerweile neben dem klassischen Kiesgeschäft und der Verfüllung von Gruben hauptsächlich noch in den Bereichen Erd-/Tiefbau, Abbruch und Rückbau, Baustoffrecycling, Altlastensanierung und im Transportwesen.

Weitere Informationen unter www.isarkies.de

MP Holding GmbH

Die MP Holding gehört zu den TOP-10 Projektentwicklern* moderner Logistikimmobilien in Deutschland. Schwerpunktregionen sind das Rhein-Main-Gebiet und der Raum München. Das Unternehmen hat sich neben der Entwicklung und Errichtung von maßgeschneiderten Objektlösungen auf standardisierte, multifunktionale Gewerbeimmobilien mit innovativen Konzepten spezialisiert. Namentlich ist dies das Gewerbepark-Konzept MULTIPARK: Ein qualitativ hochwertiger Gebäudetyp, der die wirtschaftlichen Vorteile der Standardisierung mit der Möglichkeit der flexiblen Nutzung vereint. Derzeit entwickelt das Unternehmen auch MULTIPARKs in Olching und Kirchheim bei München, in Ginsheim-Gustavsburg, in Langen, in Neu-Isenburg und auf dem Mönchhofgelände in Raunheim/Kelsterbach.

* bulwiengesa Logistik-Screening 2017

Weitere Informationen unter www.mpholding.de



06.02.2018

Über Invesco

Die Invesco Asset Management Deutschland GmbH, die Invesco Asset Management Österreich – Zweigniederlassung der Invesco Asset Management Deutschland GmbH und die Invesco Asset Management (Schweiz) AG gehören zur Invesco Ltd., einer der weltweit größten unabhängigen Vermögensverwaltungsgesellschaften mit einem verwalteten Vermögen in Höhe von über 937 Milliarden US-Dollar (Stand: 31. Dezember 2017).

Bei Fragen oder für weitere Informationen wenden Sie sich bitte an Invesco Asset Management Deutschland GmbH, Valentin Jakobow, Telefon +49 69 29807-311.

Über Bayerische Versorgungskammer

Als größte öffentlich-rechtliche Versorgungsgruppe Deutschlands ist die Bayerische Versorgungskammer ein Dienstleistungs- und Kompetenzzentrum für berufsständische und kommunale Altersversorgung. Sie führt die Geschäfte von zwölf rechtlich selbständigen berufsständischen und kommunalen Altersversorgungseinrichtungen mit insgesamt über 2,2 Millionen Versicherten und Versorgungsempfängern, ca. 4,4 Milliarden Euro jährlichen Beitrags- und Umlageeinnahmen und ca. 3,2 Milliarden Euro jährlichen Rentenzahlungen. Sie managt für alle Einrichtungen zusammen ein Kapitalanlagevolumen von derzeit ca. 69 Milliarden Euro (Buchwert). Die Bayerische Versorgungskammer beschäftigt über 1.200 Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter und ist seit 2010 Unterzeichner der Charta der Vielfalt, seit 2011 Unterzeichner der UN-Prinzipien für verantwortungsvolles Investment (PRI) und seit Februar 2017 Unterzeichner des Memorandums für Frauen in Führung.

Mehr Informationen unter www.versorgungskammer.de