

M-PORT³

Moderne Lager-, Büro- und Produktionsfläche
Modern warehouse, office and production space



DIE LAGE

Optimale Voraussetzungen für Ihre globalen Geschäftsprozesse

Donaustraße, 65451 Kelsterbach

Mit 1,1 Mio.m² ist das Mönchhof-Gelände das größte zusammenhängende Gewerbegebiet in der Rhein-Main-Region in unmittelbarer Umgebung des Frankfurter Flughafens. Direkte Anbindung an die A3, die A67 und die B43 sowie an den ÖPNV mit dem Bus zum Airport und zur S-Bahn Kelsterbach sowie Raunheim ist gegeben.

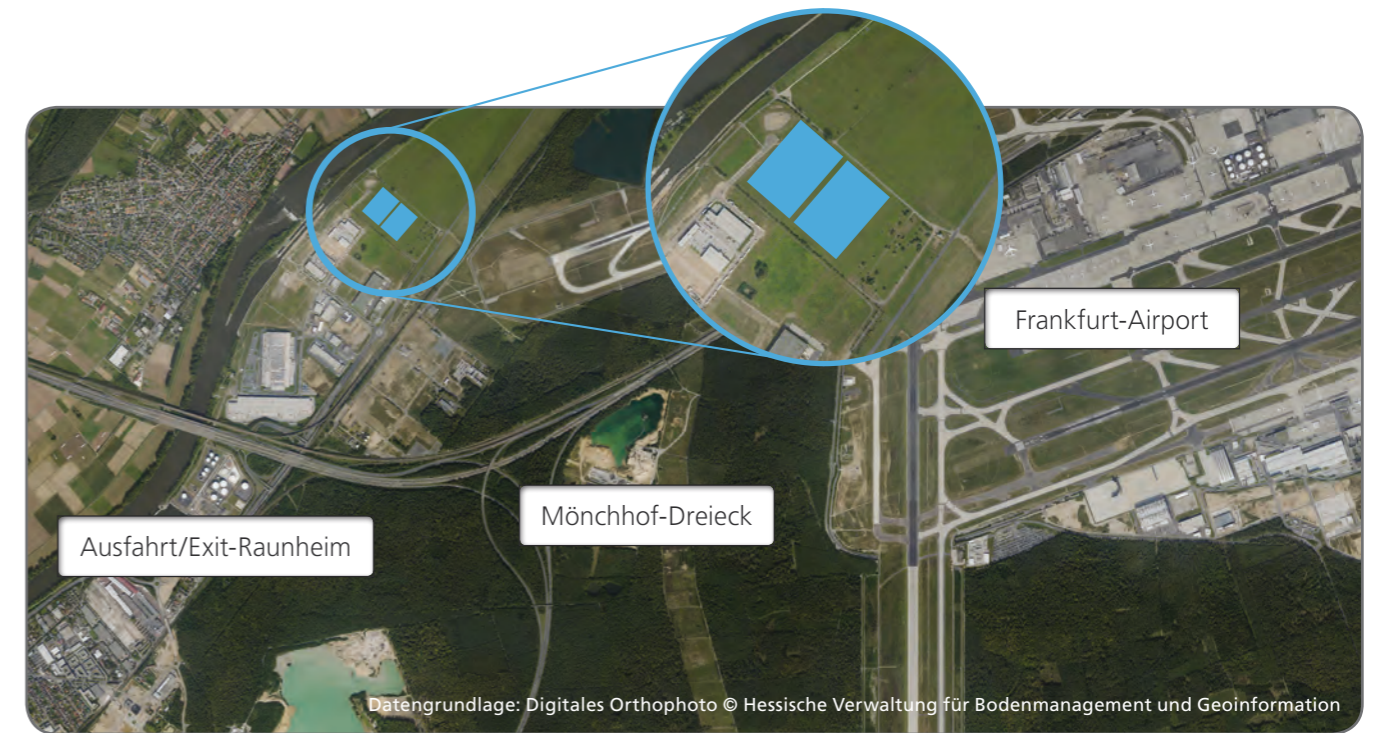


THE LOCATION

Optimal conditions for your global business processes

Donaustraße, 65451 Kelsterbach

With 1.1 mio m², the Mönchhof area is the largest industrial area in the Rhein-Main-region that is close to Frankfurt airport. Direct connections to the A3, the A67 and the B43, as well as to local public transportation (bus to the airport and suburban rail connections).



DIE NACHBARSCHAFT

Ein attraktiver Wirtschaftsraum

- Adolf Würth GmbH & Co. KG
- Bilfinger HSG Event Services GmbH
- Chep Aerospace
- DHL Express Germany GmbH
- DoKaSch GmbH
- DSV Air & Sea GmbH
- dress-for-less GmbH
- Expeditors International GmbH
- Gebrüder Heinemann
- Hasenkamp Internationale Transporte GmbH
- IJS Global GmbH

THE VICINITY

An attractive economic area

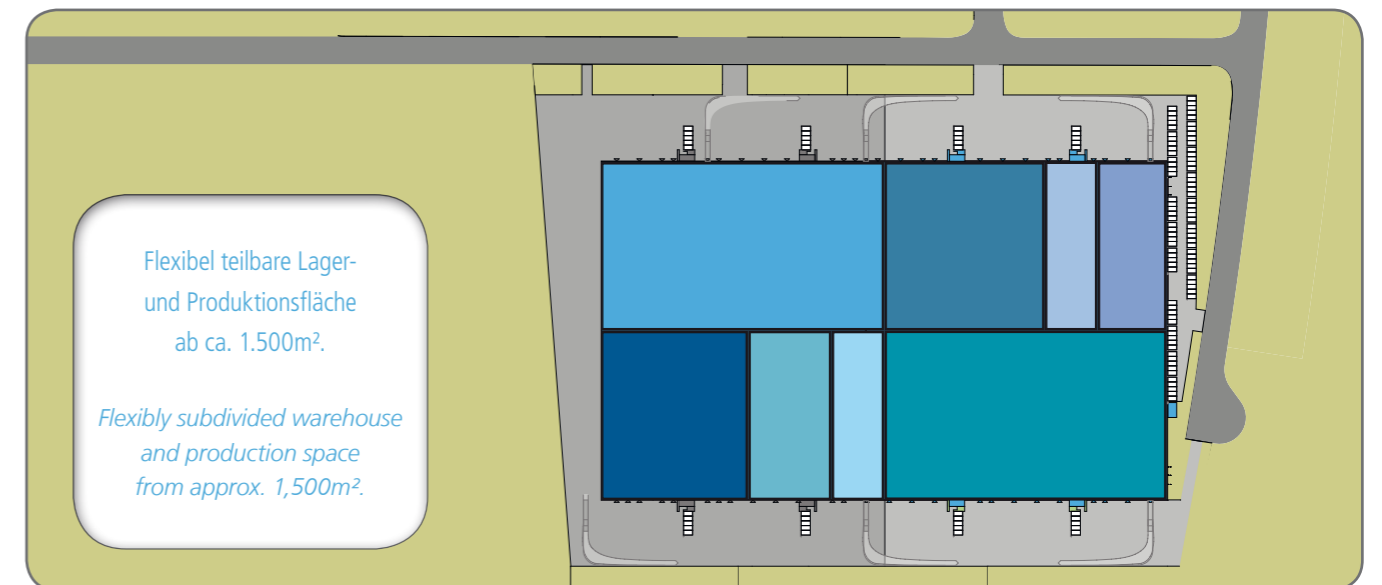
- ITT Industries Management GmbH
- Marken Limited
- Ontour transport service GmbH
- REWE LOG 3 GmbH
- Simon Hegele Gesellschaft für Logistik und Service mbH
- Sovereign Speed GmbH
- Sulzer Metco Europe GmbH
- Technicon Design GmbH
- VIA MAT INTERNATIONAL GMBH
- VWR International
- Zoth GmbH & Co. KG

DAS GELÄNDE

Offen für Ihre Entwicklung

THE SITE

Open to your development



Beispielhafte Flächenverteilung

DAS OBJEKT

Kompromisslose Qualität mit repräsentativen Flächen für Ihr Unternehmen

Auf einer Grundstücksfläche von ca. 98.000m² entstehen modernste Lager-, Büro- und Produktionsflächen in zwei Bauabschnitten, die Ihren individuellen Größenanforderungen – von ca. 1.500m² bis ca. 53.000m² – angepasst werden können.

THE PROPERTY

Top quality professional spaces for your business

The approx 98,000m² site will be developed in two construction phases and offers the possibility for many different uses: warehouse, office or production. Spaces will be available to suit individual requirements from approx. 1,500m² up to approx. 53,000m².



UNSERE BAUWEISE

Wir beweisen, dass Standard auch flexibel sein kann

Die Gebäude werden nach dem erfolgreichen MULTIPARK-Prinzip errichtet, welches eine höchst mögliche Flexibilität in der Nutzung erlaubt, sodass mieterspezifische Anpassungen auch noch während der Bauphase erfolgen können. Das Konzept ermöglicht einen attraktiven Gewerbemix.

Unsere Immobilien sind nachhaltig konzipiert und realisiert. Von der Projektentwicklung und der Planung über die Konstruktion bis hin zum Betrieb und Wartung. Wir lassen das Objekt nach DGNB Richtlinien zertifizieren, um die Nachhaltigkeit für Nutzer und Investoren transparent zu machen.

Das DGNB Zertifizierungssystem gibt es seit 2008. Zur Gewährleistung höchstmöglicher Qualität und Transparenz fließen ca. 40 Kriterien aus den Themenfeldern Ökologie, Ökonomie, soziokulturelle und funktionale Aspekte, Technik, Prozesse und Standort in die Bewertung ein. Werden diese in herausragender Weise erfüllt, wird das DGNB Zertifikat in Platin, Gold oder Silber vergeben.

Basis ist eine ganzheitliche Betrachtung – das DGNB System bewertet den gesamten Gebäudelebenszyklus. So lassen sich bereits in der Planungsphase Nachhaltigkeitsziele definieren, anhand derer zukunftsfähige Gebäude mit hohem Qualitätsstandard entstehen.



HOW WE BUILD

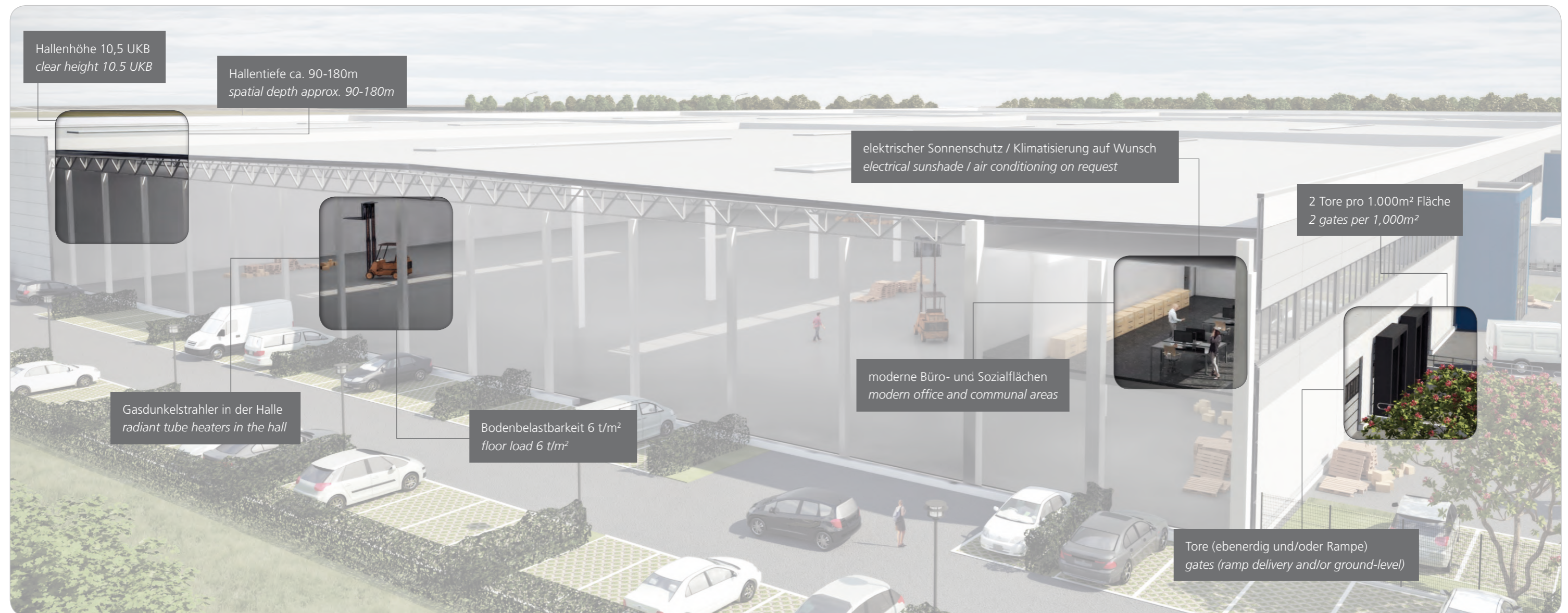
Our standard can also be flexible

Our buildings are constructed according to the proven MULTIPARK principle which allows for highly flexible use of space. Even in the construction phase, multiple adjustments are still possible. Our mixed use spaces offer maximum adaptability, changing with your commercial needs.

We design and develop our properties in a sustainable manner. This starts at project development and runs through planning, construction, operation and maintenance. This property is certified according to DGNB guidelines. This ensures transparency on sustainability for users or investors.

The DGNB Certification System was established in 2008. In order to ensure maximum quality and transparency, around 40 criteria from the quality sections environmental, economic, sociocultural and functional aspects, technology, processes and site are incorporated into the assessment. If these are fulfilled excellently, the DGNB Certificate is awarded in platinum, gold or silver.

Certification follows a holistic approach: the DGNB System assesses the entire life-cycle of the building. This makes it possible to define sustainability goals right at the start in the planning phase. Based on these goals, high-quality buildings that are well set up for the future can be produced.



MÖNCHHOF-GELÄNDE

MÖNCHHOF AREA



M-Port GmbH & Co. KG

Ein Joint Venture zwischen
A Joint Venture of



Fraport AG

Jan Sieben

Frankfurt Airport Services Worldwide
60547 Frankfurt am Main
Tel.: +49 (0) 69 - 690 285 33
j.sieben@fraport.de
www.fraport.de



MP Holding GmbH

Patrick Zolles

An der Gehespitz 100
63263 Neu-Isenburg
Tel.: +49 (0) 69 - 153 227 850
zolles@mpholding.de
www.mpholding.de

QR-Code scannen
und mehr erfahren!



Scan the QR-Code
and learn more !