

04.08.2014

bene ist erster Mieter für neuen MULTIPARK Olching München West II

Die Multipark Olching II GmbH, ein Joint Venture zwischen der MP Holding GmbH und der Isarkies GmbH & Co. KG., plant nach erfolgreicher Vollvermietung des ersten 25.000 m² großen MULTIPARKs, den zweiten MULTIPARK in Olching/Geiselbullach.

Der erste Mieter ist bereits gefunden: Die bene-Arzneimittel GmbH hat langfristig ca. 2.800 m² Hallen- und Bürofläche zur Lagerung von Pharma-Produkten angemietet. Colliers International München war beratend und vermittelnd tätig.

Der MULTIPARK entsteht im neuen Gewerbepark G-Park471 Olching/Geiselbullach auf einem rd. 21.000 m² großen Grundstück in unmittelbarer Nähe des ersten MULTIPARKs. Der „multi-tenant-Gewerbepark“ verfügt über ca. 12.000 m² Fläche, welche zur Lagerung, als Büro, sowie auch zu Produktions- oder Ausstellungszwecken genutzt werden kann. Das Objekt wird in zwei Bauabschnitten nach modernsten Standards errichtet werden. Verfügbar sind aktuell noch ca. 7.600 m² Hallen- und ca. 1.500 m² Bürofläche. Der Baubeginn ist für Herbst dieses Jahres vorgesehen, die Fertigstellung bis zum Sommer 2015.

Für das Objekt wird eine DGNB Silber-Zertifizierung angestrebt. Des Weiteren soll die Dachfläche zur Errichtung einer Dachphotovoltaik-Anlage vermietet werden. Diese schont die Ressourcen bei der Stromerzeugung und ermöglicht den Mietern den erzeugten Strom zu günstigen Konditionen zu beziehen.