



**27.08.2014**

## **Zwei Global Player mieten im „loopsite“**

Auf dem Multi-Tenant-Campus „loopsite“ gibt es zwei große Neuzugänge. Nokia mietete das Objekt „loopsite41“ an der St.-Martin-Straße / Werinherstraße an, das über eine Gesamtmietfläche (gif) von knapp 19.000 m<sup>2</sup> verfügt.

Außerdem mietete die Coriant GmbH, das Nachfolgeunternehmen der Nokia Siemens Optical GmbH, die 11.100 m<sup>2</sup> Büroflächen im Bürogebäude „loopsite32“. Als Betreuer eines arabischen Investors hat Inovalis Asset Management GmbH die Vermietung der Büroobjekte auf dem ehemaligen Siemens-Areal vorgenommen. Knight Frank München beriet den Mieter Nokia, Colliers Corporate Solutions übernahm die Beraterfunktion für Coriant.

Neben den Großanmietungen auf dem loopsite-Campus wurde auch eine großflächige Anmietung im Arnulfpark sowie einige kleinflächigen Anmietungen in der Stadt unter Dach und Fach gebracht. Die Personalberatung SThree wird ab Oktober 2014 insgesamt rund 2.600 m<sup>2</sup> Bürofläche in der Immobilie Atmos, Arnulfstraße 31, in München anmieten. Eigentümerin ist Union Investment, die das Objekt seit 2009 in ihrem Offenen Immobilienfonds UniImmo: Deutschland hält. Die Geschäftszweige Computer Futures GmbH und Progressive Recruitment waren auf zwei Standorte in München verteilt. Durch diese räumliche Konsolidierung der beiden Geschäftszweige ist das Atmos nun vollvermietet. CBRE war für den Mieter Sthree GmbH beratend tätig.

## **Neues Büro an Münchener Museumsverwaltung vermietet**

Im Oberanger 24 wurden von Cushman & Wakefield 350 m<sup>2</sup> Bürofläche über das Kommunalreferat, als stadtweiter Immobiliendienstleister der LHM für die Verwaltung des Jüdischen Museums, vermittelt. Vermieterin ist die IVA Immobilien-Verwaltungs- und Anlagegesellschaft Dr. A. Steiger KG, die von der Bilfinger Real Estate GmbH vertreten wird.

## **Piure mietet 500 m<sup>2</sup> Bürofläche im Ludwigpalais**

Die Premium Möbelmarke Piure wird seinen Münchner Hauptsitz in die Maxvorstadt in unmittelbare Nähe des Odeonsplatzes verlegen. Der Möbel-Spezialist wird eine Etage im kürzlich fertiggestellten Ludwighof an der Von-der-Tann Straße, Ecke Ludwigstraße beziehen. Der pavillon-artige Neubau im Hofbereich des traditionsreichen Ludwigpalais ist hiermit voll vermietet. Das Palais wurde in den letzten 3 Jahren durch den Entwickler Quantum revitalisiert. E.T. Myer Gewerbeimmobilien war bei der Anmietung von Piure beratend tätig.

## **Erste Flächen im Mona vermarktet**

Eine Kieferorthopädin hat ab Dezember 2014 im 2. Stockwerk im neuen Büro- und Einkaufszentrum Mona im Herzen von Moosach 262 m<sup>2</sup> angemietet, um dort eine der modernsten Praxen dieser Art in München einzurichten. Gleichzeitig eröffnet die auf ganzheitliche Medizin spezialisierte Ärztin Farzaneh Daneshmand auf 156 m<sup>2</sup> Fläche auf demselben Geschoss eine Praxis. Verhandlungen mit weiteren Ärzten laufen bereits. Die Horus Projektentwicklungs GmbH ist die Vermieterin der Flächen in der Pelkovenstraße 143-147 und eine jeweils 50prozentige Tochtergesellschaft der Salvis Consulting AG und der OFB Projektentwicklung GmbH.

## **Umland: Erster Mieter für den Multipark Olching München West II**

Die Multipark Olching II GmbH, ein Joint Venture zwischen der MP Holding GmbH und der Isarkies GmbH & Co. KG., plant nach erfolgreicher Vollvermietung des ersten 25.000 m<sup>2</sup> großen Multiparks, den zweiten Multipark in Olching/Geiselbullach. Der erste Mieter ist bereits gefunden: Die bene-Arzneimittel GmbH hat langfristig ca. 2.800 m<sup>2</sup> Hallen- und Bürofläche zur Lagerung von Pharma-Produkten angemietet. Colliers International München war beratend und vermittelnd tätig.

Der Multipark entsteht im neuen Gewerbepark G-Park471 Olching/Geiselbullach auf einem rd. 21.000 m<sup>2</sup> großen Grundstück in unmittelbarer Nähe des ersten Multiparks. Der Multi-Tenant-Gewerbepark verfügt über ca. 12.000 m<sup>2</sup> Fläche, welche zur Lagerung, als Büro, sowie auch zu Produktions- oder Ausstellungszwecken genutzt werden kann. Das Objekt wird in zwei Bauabschnitten nach modernsten Standards errichtet werden. Der Baubeginn ist für Herbst dieses Jahres vorgesehen, die Fertigstellung bis zum Sommer 2015.

Die Berater von BNP Paribas Real Estate vermittelten zudem in den letzten Monaten zwei Abschlüsse im Objekt in der Daimlerstraße 25 in Garching. Die Immobilie ist damit voll vermietet. Eigentümerin des Objekts Daimlerstraße 25 ist die LF Garching GmbH & Co. KG. Die beiden Abschlüsse im Einzelnen:

Die Miflora GmbH, ein Online-Versandhandel für Blumen aus München, mietete rund 1.000 m<sup>2</sup> Gesamtfläche in dem Objekt und hat die neuen Räumlichkeiten bereits bezogen.

Ebenfalls 700 m<sup>2</sup> mietete die Attrappen Döring GmbH, die die neuen Flächen in Garching ebenfalls schon bezogen hat. Das 1975 gegründete Unternehmen startete mit der Produktion von Dekorationsartikeln und hat sich jetzt auf Lebensmittel-Attrappen spezialisiert.