



Kooperatives Netzwerk innovativer Immobilienunternehmen

15.10.2014

Baubeginn für den 5. Abschnitt des MULTIPARKs Mönchhof nach 1. Vermietung

Anfang Oktober hat die Multipark Mönchhof Dritte GmbH & Co. KG – eine Projektgesellschaft der MP Holding GmbH und der OFB Projektentwicklung GmbH – nach erfolgreicher Vermietung der ersten Fläche mit dem Bau des fünften Bauabschnitts auf dem Mönchhofgelände begonnen.

Auf einem Grundstück mit einer Größe von ca. 12.000 m² errichten die Projektentwickler einen neuen MULTIPARK. Das multifunktionale Hallen- und Bürogebäude verfügt über eine Gesamtmietfläche von ca. 7.500 m². Der erste Mieter ist ein international tätiger Entwicklungs-Dienstleister aus der Automobil- und Industriebranche und hat ca. 2.150 m² Hallen- und ca. 750 m² Bürofläche gemietet. Das Mietverhältnis beginnt nach Fertigstellung des Gebäudes im Frühjahr 2015 und mit einer Laufzeit von 10 Jahren.

Insgesamt entsteht auf dem Mönchhofgelände in Kelsterbach eine Gesamtmietfläche von ca. 32.000 m². Mit den ersten vier Bauabschnitten sind bereits 24.500 m² realisiert und vermietet worden. Alle Gebäude werden unter dem Leitgedanken der Nachhaltigkeit im Green Building-Standard der europäischen Kommission errichtet. Eine Zertifizierung nach DGNB-Richtlinien ist vorgesehen.

MP Holding GmbH

Die MP Holding gehört zu den TOP 10 Projektentwicklern moderner Logistikimmobilien in Deutschland. Schwerpunktregionen sind das Rhein-Main-Gebiet und der Raum München. Das Unternehmen hat sich neben der Entwicklung und Errichtung von maßgeschneiderten Lösungen im Bestellbau auf standardisierte, multifunktionale Gewerbeimmobilien mit innovativen Konzepten spezialisiert. Namentlich ist dies das Gewerbepark-Konzept MULTIPARK: Ein qualitativ hochwertiger Gebäudetyp, der die wirtschaftlichen Vorteile der Standardisierung mit der Möglichkeit der flexiblen Nutzung vereint.

Derzeit entwickelt das Unternehmen MULTIPARKs in Olching bei München, auf dem Mönchhofgelände am Frankfurter Flughafen, in Ginsheim-Gustavsburg, in Langen und Neu-Isenburg.

OFB Projektentwicklung GmbH

Die OFB Projektentwicklung GmbH ist eines der führenden Full-Service-Unternehmen für Projektentwicklung und Baumanagement von Gewerbeimmobilien in der Rhein-Main-Region mit Hauptsitz in Frankfurt am Main und Niederlassungen in Berlin, Erfurt und Kassel sowie einem Büro in München. Als Tochterunternehmen der Landesbank Hessen-Thüringen gehört die OFB zur Helaba Immobiliengruppe, deren Spektrum sämtliche Immobiliendienstleistungen bündelt.