

**25.11.2014**



## Verkauf der DHL Zustellbasis in Leimen an Aquila Capital

**Mitte November haben die Gesellschafter der MP Holding GmbH ihre mechanisierte Zustellbasis ZB84 in Leimen im Rahmen eines Share-Deals an die Aquila Capital mit Sitz in Hamburg verkauft. Das Objekt verfügt über eine Gesamtmietfläche von ca. 5.650 m<sup>2</sup> und ist längerfristig an die Deutsche Post DHL vermietet.**

Vermittelt wurde der Verkauf von Realogis Immobilien München GmbH. Übergang von Besitz, Nutzen und Lasten ist im November dieses Jahres. Rechtlich begleitet wurde die Transaktion auf Käuferseite von Heuking Kühn Lüer Wojtek Rechtsanwälte und auf Verkäuferseite von Ashhurst LLP.

Die Logistikimmobilie befindet sich auf einem rd. 17.900 m<sup>2</sup> großen Grundstück am Stralsunder Ring und wurde Ende Oktober in Betrieb genommen. Die Zustellbasis verfügt über ca. 5.000 m<sup>2</sup> Hallenfläche, ca. 650 m<sup>2</sup> Büro- und Sozialfläche, sowie ca. 8.700 m<sup>2</sup> befestigte Freifläche für den Fahrzeugverkehr.

Die Zustellbasis gehört zur Niederlassung Mannheim, die mit 2.500 Beschäftigten etwa 580.000 Haushalte mit Briefen und Paketen versorgt. Die Zustellbasis Leimen versorgt folgende Städte und Gemeinden: Leimen, Heidelberg, Dossenheim, Schriesheim, Eppelheim, Nußloch, Wiesloch, Sandhausen, Dielheim, Malsch, Mühlhausen und Rauenberg. An der Basis selbst sind ca. 100 Mitarbeiter beschäftigt, die überwiegend von der bisherigen Paketzustellbasis am Heidelberger Czernyring verlagert wurden. Der dortige Briefzustellstützpunkt bleibt aber bestehen.

Der Ankauf für Aquila Capital erfolgte im Rahmen einer Portfoliotransaktion von insgesamt drei an DHL vermieteten Neubau-Logistikzentren für einen großen institutionellen Investor, der Aquila Capital mandatiert hat, ein breit diversifiziertes Sachwert-Portfolio aufzubauen.