

# MAIN-SPITZE

RHEIN MAIN PRESSE

05.03.2015

## Richtfest für fünften Multipark-Bauabschnitt auf dem Mönchhofgelände



Foto: Michael Kapp

Auf dem Mönchhofgelände wird Richtfest für den fünften Bauabschnitt des Multiparks (rechts im Bild) gefeiert. Der Neubau greift das architektonische Konzept bestehender Gebäude auf.

### **RAUNHEIM/KELSTERBACH**

Auf dem Mönchhofgelände fand am Donnerstag das Richtfest für den fünften Bauabschnitt im Multipark statt. Es handelt sich dabei um den auf Kelsterbacher Gemarkung gelegenen Verwaltungs- und Logistikkomplex zwischen Isar- und Spreestraße.

Wie Frank Fäth, Geschäftsführer der MP Holding GmbH, erklärte, befinde man sich kurz vor Vertragsabschluss für weitere Flächen. Eigentümer des Mönchhofgeländes ist Flughafenbetreiber Fraport. Die Flächen, auf denen das Unternehmen gerne den sechsten und siebten Bauabschnitt des Multiparks realisieren möchte, befinden sich auf

Raunheimer Gemarkung zwischen der Mönchhofallee und dem Rewe-Frischelager. Die Städte Raunheim und Kelsterbach teilen sich die Gewerbesteuereinnahmen auf dem Mönchhofgelände.

### **Gute Zusammenarbeit**

Der Kelsterbacher Bürgermeister Manfred Ockel, der auch für seinen anwesenden Kollegen Thomas Jühe sprach, zeigte sich über die gute Zusammenarbeit aller am Erfolg des Multiparks beteiligten Firmen und Kommunen erfreut. Eine Fortsetzung des Projekts sei von beiden Kommunen erwünscht, sagte Ockel. Landrat Thomas Will versicherte, dass der Kreis seinen Teil dazu beitragen werde, damit geplante Projekte zügig umgesetzt werden können. Mit Blick auf die inzwischen auf dem Mönchhofgelände entstandenen Arbeitsplätze wünsche auch er sich, dass der Standort weiter wächst.

Die Multipark Mönchhof Dritte GmbH & Co. KG, eine Projektgesellschaft der MP Holding und OFB Projektentwicklung, hatte im Oktober 2014 mit dem fünften Bauabschnitt begonnen. Der Projektentwickler hat auf dem 12 000 Quadratmeter großen Grundstück ein multifunktionales Hallen- und Bürogebäude mit 7500 Quadratmeter Gesamtmietfläche errichten lassen, wo aktuell noch zirka 3500 Quadratmeter Nutzfläche frei sind.

Erster Mieter ist die zuletzt in Rüsselsheim ansässige Technicon Design Limited, ein Entwicklungsdienstleister aus der Automobilbranche. Das High-Tech-Unternehmen verfügt über neun Niederlassungen, in denen über 500 Design-Experten beschäftigt sind. Auf dem Mönchhofgelände geht Technicon mit rund 3000 Quadratmetern Nutzfläche an den Start. Wie Frank Fäth beim Richtfest erklärte, verfüge man künftig über ein Vierfaches der seitherigen Fläche in Rüsselsheim.

Weiterer Mieter ist die Sovereign Speed GmbH aus Hamburg, die „zeitsensible Transporte“ abwickelt. Dieses Unternehmen verfügt im Multipark über knapp 2000 Quadratmeter Nutzfläche. Sovereign Speed ist bereits seit über drei Jahren im Multipark ansässig. Die wachsende Auftragslage machte eine Erweiterung auf das Doppelte der Fläche erforderlich.

haftsförderer Andreas Klopp.