

27.01.2017

Multi Park Mönchhof verkauft drei Bauabschnitte an CBRE GI

Die Multi Park Mönchhof Main GmbH & Co. KG, ein Joint Venture zwischen der OFB Projektentwicklung GmbH und der MP Holding GmbH, hat den 6., 7. und 8. Bauabschnitt des MULTIPARK Mönchhof an CBRE Global Investors verkauft. Zum 26.11.2016 ist der Übergang von Besitz, Nutzen und Lasten des 6. Bauabschnitts an den Käufer erfolgt.

Mit Fertigstellung des 6. Bauabschnittes im MULTIPARK Mönchhof, ebenso im November 2016, konnte ein zweiter Mieter gefunden werden. Die HLC Germany GmbH mietet ca. 1.552 m² Hallen- und Bürofläche. HLC ist ein kundenfreundliches integriertes Logistikunternehmen mit einem fortschrittlichen Beschaffungs-, Lager- und Transportsystem und vielen verschiedenen Logistikressourcen auf globaler Ebene. Die CBRE GmbH war beratend und vermitteln tätig.

Der 6. Bauabschnitt „MULTIPARK Mönchhof“, mit rd. 6.400 m² Hallen- und rd. 1.450 m² Büro- und Galeriefläche, steht auf einem rd. 14.200 m² großen Grundstück und ergänzt das bereits mit 5 MULTIPARKs bebaute Mönchhof-Areal. Aktuell sind noch flexibel teilbare 3.000 m² Hallen- und 500 m² Galerie bzw. Bürofläche verfügbar.

Für die Bauabschnitte 7 mit rd. 5.300 m² Hallen- und rd. 1.250 m² Büro- und Galeriefläche, sowie Bauabschnitt 8 mit rd. 5.400 m² Hallen- und rd. 1.400 m² Büro- und Galeriefläche hat der Bau bereits begonnen. Die Fertigstellung ist für Mitte 2017 geplant. Die Flächen können zur Lagerung, als Büro sowie zu Produktions- oder Ausstellungszwecken genutzt werden. Die Objekte werden nach modernsten Standards errichtet. Für die Objekte wird eine DGNB Gold-Zertifizierung angestrebt.

Die Logistikimmobilien befinden sich in unmittelbarer Nähe zum Frankfurter Flughafen, mit direkter Anbindung an die A3, die A67 und die B43, nur 20 Minuten zum Stadtzentrum Frankfurt, Wiesbaden, Mainz und verfügen somit über eine sehr gute verkehrstechnische Anbindung.