

29.11.2012

Erfolgreiche Vollvermietung und Verkauf der ersten drei Bauabschnitte des Multiparks Mönchhof an CBRE Global Investors

Im Herbst dieses Jahres ist es der MP Holding GmbH zusammen mit der OFB Projektentwicklung GmbH gelungen, die ersten drei Bauabschnitte des Multiparks auf dem Mönchhof-Areal in Kelsterbach voll zu vermieten. Alle drei Bauabschnitte wurden auch bereits durch einen CBRE Global Investors Fonds erworben. Aufgrund der starken Nachfrage beginnen nun die Planungen für zwei weitere Bauabschnitte.

Mit der Akzeptanz bei Kommunen, Mietern und Investoren gelang dem Joint Venture der MP Holding und der OFB Projektentwicklung GmbH in Rekordzeit die Einführung einer für Deutschland bisher noch kaum bekannten Immobilienart: Flexbuildings! Dieses Produkt, welches vor allem in angelsächsischen Ländern schon seit Jahren erfolgreich funktioniert, erfüllt vor allem die Bedürfnisse mittelständischer Unternehmen, die repräsentative Büroflächen in Verbindung mit flexiblen Produktions- und Lagerflächen suchen.

In Deutschland gibt es meist nur klassische Bürohäuser oder reine Lagerhallen. Eine Kombination, wie sie die MP Holding in Zusammenarbeit mit der OFB Projektentwicklung entwickelt hat, war bisher nur zufällig oder mit großen Kompromissen zu finden. Den Erfolg ihres Pilotprojektes auf dem Mönchhof-Areal verdanken die Investoren ihrem innovativen Konzept: einer modernen Kombination aus Lager-, Service-, Büro-, Produktions- und Ausstellungsfläche, die umweltbewusst und nachhaltig gemäß dem „GreenBuilding-Standard“ gebaut wird.

Die Kooperation der MP Holding und der OFB Projektentwicklung ist der Auftakt für weitere Gewerbeparkentwicklungen – die Marke Multipark soll deutschlandweit etabliert werden.

Seit Herbst dieses Jahres ist die gesamte Fläche der ersten drei Bauabschnitte zu 100% vermietet. Für die verbliebenen 3.500 m² im zweiten Bauabschnitt konnte die HSG Zander Event Services GmbH, eine Gesellschaft der Bilfinger Facility Services-Gruppe, als neuer Mieter gewonnen werden. Und mit der Firma Marken Ltd. ist nun auch der erste Bauabschnitt vollständig vermietet. Zu den weiteren Mietern des Multiparks zählen neben Sovereign Speed GmbH, Sulzer Metco Europe GmbH, ITT Motion Technologies GmbH und OVG Industrieverpackungs-Gesellschaft mbH auch die basan GmbH, die den gesamten dritten Bauabschnitt angemietet hat.

CBRE Global Investors, ein internationales Immobilieninvestment-Unternehmen mit weltweit rund 31.000 Mitarbeitern, erwarb im Mai 2012 nach den ersten beiden auch den dritten der insgesamt fünf Bauabschnitte des Multiparks auf dem Mönchhof-Gelände. Frank Fäth, geschäftsführender Gesellschafter der MP Holding, sieht im Verkauf an einen der weltweit größten Immobilieninvestoren die Investmentfähigkeit und Marktakzeptanz bestätigt, da dieser das Produkt bereits aus anderen Ländern kennen und schätzen gelernt haben.

CBRE Global Investors platziert den Multipark mit ca. 18.500 m² Mietfläche in einem Fonds, der in seinem diversifizierten Portfolio vornehmlich Industrie-, Einzelhandels- und Büroimmobilien in Europa kauft und managt.

Der Bedarf an flexiblen und energieeffizienten Gewerbeflächen ist so groß, dass nun auch der vierte und fünfte Bauabschnitt des Multiparks realisiert wird. Hier sind die Joint Venture Partner in intensiven Verhandlungen mit potentiellen neuen Nutzern für die Gewerbeflächen. Insgesamt entsteht am Standort Kelsterbach eine Gesamt-mietfläche von ca. 32.500 m². Die Fertigstellung des Gesamtprojekts ist für das Jahr 2013/2014 vorgesehen.