

## Joint-Venture baut zwei Mal für DHL

MP Holding und Isarkies errichten im Zuge ihres Joint Ventures gleich zwei Logistikhallen für die Deutsche Post DHL. Zum einen entsteht in Ottobrunn eine Zustellbasis mit 4.900 m<sup>2</sup> Hallen- und Produktionsfläche sowie 700 m<sup>2</sup> Büro- und Sozialfläche, zum anderen wird in Ginsheim-Gustavsburg eine Logistikimmobilie mit rund 5.550 m<sup>2</sup> Nutzfläche errichtet. In Ottobrunn konnten die Partner neben DHL weitere Flächen an einen Lebensmittellogistiker vermieten.

### Bauprojekt Ottobrunn

Noch in diesem Jahr sollen die Bauarbeiten zur Realisierung von zwei Logistikimmobilien auf einem 28.000 m<sup>2</sup> großen Grundstück, das die Partner im Juni 2012 vom IT- und Elektronikkonzern Tyco Electronics Corporation kauften, beginnen. Insgesamt entstehen im Finsinger Feld in Ottobrunn im Landkreis München rund 12.900 m<sup>2</sup> Hallen- und Büroflächen. Um langfristige Mieter müssen sich die Partner nicht mehr kümmern. Als zukünftige Nutzer der beiden Objekte stehen bereits ein Lebensmittellogistiker und die Deutsche Post DHL fest. Für letztgenannte wird eine mechanisierte Zustellbasis mit 4.900 m<sup>2</sup> Hallen- und Produktionsfläche und 700 m<sup>2</sup> Büro- und Sozialfläche errichtet. Der Lebensmittellogistiker mietet bald eine Kühlhalle mit rund 7.300 m<sup>2</sup> Lager- und Bürofläche, die ebenfalls auf der Fläche in Ottobrunn entsteht. Laufen die Bauarbeiten nach Plan, können die beiden Mieter in die Immobilien in unmittelbarer Nähe der Gewerbegebiete Nord und Mitte sowie mit einem Zugang zur Autobahn A8 in der ersten Jahreshälfte von 2014 einziehen.

### Bauprojekt Ginsheim-Gustavsburg

Auch in Ginsheim-Gustavsburg realisieren Isarkies und die MP Holding seit Juni dieses Jahres im Gewerbegebiet Am Käspfad eine Logistikimmobilie auf einem 19.000 m<sup>2</sup> großen Grundstück. Für diese Immobilie steht die Deutsche Post DHL ebenfalls als langfristige Mieterin fest. So wird derzeit eine mechanisierte Zustellbasis mit rund 5.000 m<sup>2</sup> Hallenfläche und rund 550 m<sup>2</sup> Bürofläche gebaut. Bei diesem Projekt ist die Fertigstellung für das erste Quartal 2014 vorgesehen. Goldbeck Süd wurde für das Bauvorhaben als Generalunternehmer beauftragt. Die Immobilie wird nach den Entwürfen des Architekturbüros Kleinundarchitekten GmbH aus Frankfurt am Main errichtet.

- Nachfrage nach Logistikimmobilien wird zunehmen
- Wolff & Müller baut für Uhrenmanufaktur in Glashütte
- Logistikmarkt Rhein-Main entwickelt sich positiv
- Logistikinvestmentmarkt Deutschland: Dynamik hält an

