

## **Vollvermietung der Bestandshalle in Langen bei Frankfurt**

Die L1 Gewerbepark Langen GmbH, hat ihr Solitärobjekt in der Pittlerstraße in Langen mit ca. 5.000 m<sup>2</sup> Gewerbefläche voll vermietet.

Das Unternehmen, das von Gesellschaftern der MP Holding GmbH geführt wird, hat die Logistikimmobilie im Jahr 2010 erworben und diese anschließend aufwendig saniert. Im April 2013 zog die MP Holding GmbH in die frisch sanierten Büroräume. Der Projektentwickler für Logistik- und Gewerbeimmobilien hat rd. 200 m<sup>2</sup> Büro-, Sozial- und Allgemeinflächen angemietet.

Im Dezember 2013 unterzeichnete dann die RUG Semin GmbH einen Mietvertrag über die gesamte Restfläche des Gebäudes und bezog im Januar 2014 mit 36 Mitarbeitern die rund 4.100 m<sup>2</sup> Hallen- sowie ca. 625 m<sup>2</sup> Büro-, Allgemein- und Sozialflächen.

Die RUG Semin GmbH hat ihre Hauptverwaltung und das Logistikzentrum auf dem früheren Woolworth-Areal angesiedelt, da das Verhältnis Halle zu Büro das Anforderungsprofil des Unternehmens ideal erfüllt. Ein weiteres Entscheidungskriterium war die günstige Lage der Immobilie. Diese ist unweit der Bundesstraße 486 gelegen, welche die Autobahnen A661 und A5 verbindet. Der Marktführer in Sachen Brandschutzklappen kommissioniert und packt hier die in Tschechien produzierte Ware und verschickt diese an Kunden weltweit.

Der Mietvertragsabschluss mit der L1 Gewerbepark Langen GmbH wurde durch die Immolox GmbH & Co. KG begleitet.