

DER NEUE MULTIPARK IN LANGEN

HELMUT SIMON – WIRTSCHAFTSFÖRDERER DER STADT LANGEN – IM INTERVIEW MIT RALPH GUMB.



Ralph Gumb (li.) und Helmut Simon (re.) auf dem Grundstück an der Ralfeisenstraße/Pittlerstraße, wo der neue Gewerbepark entstehen soll.

Simon: Herr Gumb, im Dezember letzten Jahres haben Sie mit weiteren Gesellschaftern der MP Holding GmbH das rund 50.000 m² große Grundstück neben dem Monzpark erworben. Was genau planen Sie und welche Nutzer möchten Sie künftig gerne ansprechen?

Gumb: Wir planen einen vielseitigen Gewerbepark mit unterschiedlichen Gebäudekomplexen, die sowohl den Bedarf der lokalen Kleinunternehmen (Handwerker etc.), als auch den großer Firmen decken.

Simon: Mit welchem Gebäudekonzept können Sie eine so große Bandbreite an Nutzungsmöglichkeiten für so viele verschiedene Firmen abdecken?

Gumb: Unsere Gebäude werden nach dem etablierten MULTIPARK-Konzept errichtet,

das eine höchst mögliche Flexibilität erlaubt, sodass mieterspezifische Anpassungen auch noch während der Bauphase erfolgen können. Von 250 bis 7.000 m² ist fast alles möglich. Auch eine maßgeschneiderte Eigennutzerlösung zum Erwerb ist denkbar, für z. B. Büro- oder Servicegebäude. Genau das Richtige für einen innovativen Wirtschaftsstandort wie die Stadt Langen.

Simon: Und ab wann sollen die Flächen bezugsfertig sein?

Gumb: Uns wurde von der Stadt Langen signalisiert, dass wir mit Baurecht bis Anfang 2015 rechnen können. So werden bereits Mitte 2015 die ersten Flächen an unsere Mieter übergeben.

Simon: Eine Projektentwicklung in diesem Umfang erfordert viel Expertenwissen – aber Sie sind im Rhein-Main-Gebiet ja nicht unbekannt, ist das richtig?

Gumb: Richtig. Gemeinsam mit meinen Kollegen Frank Fath, Andreas Roemer und Jens Herbert sind wir seit über 20 Jahren in dieser Region tätig und haben hier schon viele 100.000 m² Gewerbeflächen entwickelt. Unter anderem das Delta Forum in Ginsheim-Gustavsburg oder das Monchhof-Areal in Kelsterbach. Wir freuen uns sehr, dass wir nun auch den Standort, an dem wir selbst ansässig

sind, mitgestalten und in enger Abstimmung mit der Stadt einem breiten Spektrum an Firmen eine attraktive Grundlage für ihre Unternehmenstätigkeiten bieten können.

Durch die Erschließung dieser seit Jahren brachliegenden Großfläche werden wir nicht nur die Attraktivität der Pittlerstraße deutlich steigern, sondern auch den von der Kommune konzipierten Stadtumbau ein großes Stück vorantreiben.

Simon: Vielen Dank Herr Gumb. Auch wir freuen uns sehr auf dieses Projekt und die weitere Zusammenarbeit.



MULTIPARK

Aktuelle Informationen unter:

0800 - 40 30 555

www.multipark.de

DER MULTIPARK LANGEN

Vermietung modernster Büro-, Lager-, Service-, Produktions- und Ausstellungsflächen.

- Flexibel teilbare Flächen ab ca. 250 m² bis ca. 7.000 m²
- Qualitativ hochwertige Ausstattung
- Ansprechende Büro-, Sozial- und Galeriefächen im 1. OG / Mezzanine
- Weitgehend stützenfreie Konstruktion in der Halle
- Ebenerdige Tore und Rampenandienung
- Hallenhöhe 5,5 – 7,5 m UKB, Hallentiefe 24 – 50 m
- Bodenbelastbarkeit 5 – 7 t/m²
- Nachhaltige Gebäudeentwicklung nach DGNB Richtlinien (Ein Energieausweis liegt noch nicht vor)