

21.10.2014

Höchster Pensionskasse kauft DHL Zustellbasis in Ottobrunn

Die Höchster Pensionskasse VVaG hat die mechanisierte Zustellbasis von DHL in Ottobrunn mit ca. 5.600 m² Gesamtmietfläche gekauft. Die Logistikimmobilie war zuvor im Eigentum der Grundstücksentwicklung O2 GmbH & Co. KG, ein Joint Venture zwischen Gesellschaftern der MP Holding GmbH und der Isarkies GmbH & Co. KG.. Das Closing der Transaktion fand bereits Anfang Oktober statt. Die neue Anlage wird Anfang Dezember 2014 in Betrieb gehen.

Die Logistikimmobilie befindet sich auf einem rd. 15.200 m² großen Grundstück am Finsinger Feld im bayerischen Ottobrunn im Landkreis München. Das Objekt ist als mechanisierte Zustellbasis für die Paketzustellung an die Deutsche Post DHL vermietet und verfügt über ca. 4.960 m² Hallenfläche, ca. 640 m² Büro- und Sozialfläche, sowie ca. 6.900 m² befestigte Freifläche für den Fahrzeugverkehr.

Täglich werden bis zu 12.000 Pakete von den 120 Mitarbeitern der mechanisierten Zustellbasis bearbeitet und in 76 Paketzustellbezirken ausgeliefert. Rechtlich begleitet wurde die Transaktion auf Käuferseite von Ettrich Rechtsanwälte und auf Verkäuferseite von HauckSchuchardt Rechtsanwälte.

Der Immobilienbestand der Pensionskasse Höchst lag zum Jahresende 2013 bei etwa 497 Mio. Euro und wurde seitdem weiter ausgebaut. Erst im September erwarb die Pensionskasse den Kaiser´s Markt in Wuppertal-Wichlinghausen vom Projektentwickler aurelis Real Estate [wir berichteten].

Das Joint Venture aus MP Holding und Isarkies errichtet neben der DHL Zustellbasis in Ottobrunn noch eine weitere Logistikimmobilie für DHL in Ginsheim-Gustavsburg mit einer Nutzfläche von 5.550 m² Nutzfläche [wir berichteten]. Das Distributionszentrum entsteht Am Käspfad auf einem 19.000 m² großen Grundstück.