



Kooperatives Netzwerk innovativer Immobilienunternehmen

18.11.2014

2. Mieter im 5. Abschnitt des MULTIPARKs Mönchhof

Die Multipark Mönchhof Dritte GmbH & Co. KG – eine Projektgesellschaft der MP Holding GmbH und der OFB Projektentwicklung GmbH – hat die Sovereign Speed GmbH als zweiten Mieter für den fünften Bauabschnitt im MULTIPARK auf dem Mönchhofgelände in Kelsterbach gewonnen.

Der international agierende Spezialist für zeitsensible Transporte aus Hamburg hat ca. 1.450 m² Hallen- und ca. 400 m² Bürofläche gemietet. Das Mietverhältnis beginnt nach Fertigstellung des Gebäudes im Frühjahr 2015 mit einer Laufzeit von 7,5 Jahren. Die Sovereign Speed GmbH ist seit 2011 Mieter im ersten Bauabschnitt des MULTIPARKs auf dem Mönchhofgelände. Die wachsende Auftragslage erfordert eine Erweiterung der Hallen- und Büroflächen um fast das Doppelte. Da sich der fünfte Bauabschnitt in unmittelbarer Nähe befindet und das Unternehmen zuvor sehr positiv und zufriedenstellend mit der Projektentwicklungsgesellschaft zusammengearbeitet hat, bot sich eine erneute Auftragsvergabe an.

Das multifunktionale Hallen- und Bürogebäude namens MULTIPARK befindet sich auf einem Grundstück mit einer Größe von ca. 12.000 m² und verfügt über eine Gesamtmietfläche von ca. 7.500 m². Aktuell sind noch ca. 3.000 m² Hallen- und ca. 500 m² Bürofläche verfügbar.

Von insgesamt ca. 32.000 m², die auf dem Mönchhofgelände entstehen, sind mit den ersten vier Bauabschnitten bereits 24.500 m² realisiert und vermietet worden. Alle Gebäude werden unter dem Leitgedanken der Nachhaltigkeit im Green Building-Standard der europäischen Kommission errichtet. Eine Zertifizierung nach DGNB-Richtlinien ist vorgesehen.