

01.12.2014

Aquila Capital erwirbt DHL-Logistikzentrum

Heuking Kühn Lüer Wojtek

Die Gesellschafter der MP Holding GmbH haben ihre Zustellbasis in Leimen im Rahmen eines Share-Deals an Aquila Capital verkauft. Ein Team um Michael Dröge, Partner am Hamburger Standort von Heuking Kühn Lüer Wojtek, hat Aquila bei dem Zukauf beraten.

Das Objekt verfügt über eine Gesamtmietfläche von 5.650 qm und ist zunächst für 15 Jahre an die Deutsche Post DHL vermietet. Die Logistikimmobilie befindet sich auf einem 17.900 qm großen Grundstück am Stralsunder Ring und wurde Ende Oktober in Betrieb genommen.

Der Ankauf für Aquila Capital erfolgte im Rahmen einer Portfoliotransaktion von insgesamt drei an DHL vermieteten Neubau-Logistikzentren für einen großen institutionellen Investor. Dieser hatte die Investmentgesellschaft mandatiert, ein Sachwert-Portfolio aufzubauen.

Heuking Kühn Lüer Wojtek berät die 2001 gegründete Aquila-Gruppe laufend. Die rechtlichen Berater der Verkäufer waren zum Zeitpunkt der Veröffentlichung noch nicht bekannt.

Beteiligte Personen

- Heuking Kühn Lüer Wojtek für Aquila Capital
- Dr. Michael Dröge, Immobilienrecht/Gesellschaftsrecht, Partner, Hamburg
- Dr. Sönke Görgens, Immobilienrecht/öffentliches Recht, Hamburg
- Dr. Kai Erhardt, Finanzierung, Hamburg
- Julia Mischke, Gesellschaftsrecht, Hamburg
- Dr. Maximilian Sponagel, Gesellschaftsrecht/Vertragsrecht, Hamburg
- Marcus Kohlstrunk, Mietvertragsrecht/privates Baurecht, München