

Anzeige

CORPUS SIREO
REAL ESTATE**GERMANY'S NUMBER 1
AND ITS TERRITORY**[Immobilien-Nachrichten](#) » [Fonds](#)06. Februar 2015  Drucken  Favoriten

CBRE übernimmt 4. Bauabschnitt des Multiparks Kelsterbach

Die Multipark Mönchhof Dritte GmbH & Co. KG, eine Projektgesellschaft der MP Holding GmbH und der [OFB Projektentwicklung GmbH](#), hat noch zum Jahresende den voll vermieteten vierten Multipark-Bauabschnitt auf dem Mönchhofgelände in Kelsterbach an [CBRE Global Investors](#) verkauft.

Der vierte Bauabschnitt des Multiparks wurde unweit des Frankfurter Flughafens auf einem Areal von rund 9.000 m² errichtet und im November 2014 fertig gestellt. In dem aus Büro- und Hallengebäude bestehenden Ensemble sind ca. 5.200 m² Gesamtmietfläche vorhanden. Das Objekt ist langfristig an die DSV Air & Sea GmbH vermietet [[wir berichteten](#)]. Der Übergang von Besitz, Nutzen und Lasten aus der aktuellen Transaktion fand im Dezember 2014 statt. Rechtlich begleitet wurde die Transaktion auf Käuferseite von Linklaters LLP.

CBRE Global Investors hat bereits die ersten drei der insgesamt fünf Bauabschnitte des Multiparks auf dem Mönchhof-Gelände erworben. Der Investor platziert die Multiparks mit ca. 24.500 m² Gesamtmietfläche in einem Fonds, der vornehmlich Industrie-, Einzelhandels- und Büroimmobilien in Europa kauft und managt.

Die Bauarbeiten für den neuen, fünften Bauabschnitt des Multiparks in Kelsterbach haben bereits begonnen und die ersten Mieter sind gefunden. Das Gebäude wird über eine Gesamtmietfläche von ca. 7.500 m² verfügen, wovon aktuell noch ca. 3.000 m² Hallen- und ca. 500 m² Bürofläche verfügbar sind. Alle Multiparks werden gemäß den Richtlinien der Nachhaltigkeit errichtet, eine [DGNB](#)-Zertifizierung in Silber ist vorgesehen. Aufgrund der großen Nachfrage sind die Projektentwickler bereits in Verhandlungen zur Erweiterung des Mönchhof-Areals.

- Wertgrund Wohnen D kauft erstmals ein
- Valad-Fonds sieht weiteres Potenzial in Deutschland
- Blackstone schlägt wieder zu
- WealthCap kauft „twin yards“ in Münchner Parkstadt...



BESSER NUTZEN

- ✦ [NewsAgent](#)
- ✦ [Research](#)
- ✦ [Running Deals](#)
- ✦ [Podcasts](#)
- ✦ [Branchenbuch](#)
- ✦ [Favoriten](#)

Property Netzwerk

- ✦ [Mein Profil](#)
- ✦ [Meine Kontakte](#)
- ✦ [Mitglieder](#)
- ✦ [Posteingang](#)
- ✦ [Gruppen](#)

**Jörg Bischof**Schlosspark Immobilien
Inhaber**Christina Cramer**

Cramer Immobilien GbR

Stellenanzeigen

**OptimHome-Manager auf
selbstständiger Basis (m/w)**versch. Bundesländer in
Deutschland**Selbstständiger
Immobilienmakler (m/w)**
deutschlandweit**Immobilienmakler (m/w)**
München**Vertriebsmitarbeiter (m/w)**