

17.06.15

Ottobrunn: IVG-Logistik-Fonds kauft Kühllager

Von Alexander Heintze

Der IVG Garbe Logistik Fonds kauft ein Logistikzentrum in Ottobrunn bei München. Verkäufer ist der Grundstücksentwickler O1, ein Joint Venture zwischen dem Bauunternehmen Isarkies und Gesellschaftern des Logistik-Projektentwicklers MP Holding. Das Kühllager ist an den Münchner Lebensmittellogistiker Balth Papp vermietet.

Die Logistikimmobilie steht auf einem rund 13.000 qm großen Grundstück am Finsinger Feld am Gewerbegebiet Nord. Die Gebäude bieten etwa 4.900 qm Lagerflächen, die teilweise als Kühllager für Lebensmittel geeignet sind, und fast 2.490 qm Büro- und Sozialfläche. Die Garbe Logistic übernimmt die Verwaltung der Objekte.

Nutzen und Lasten waren bereits zum Juni dieses Jahres auf den IVG Garbe Logistik Fonds übergegangen. Der Fonds wurde 2012 von der IVG Institutional Funds GmbH und der Garbe Logistic AG aufgelegt.

Begleitet wurde die Transaktion auf rechtlicher Seite von TaylorWessing (Käufer) und HauckSchuchardt (Verkäufer). Taylor Wessing berät den Fonds regelmäßig bei Immobilien-Transaktionen. Colliers International war beratend und vermittelnd tätig.