

05.11.15

## Erste Mieter bereits gefunden Spatenstich für Multipark

Von NICOLE JOST

Der Spatenstich für den Langener Multipark ist getan. Im April, spätestens im Mai 2016 sollen laut Investor die ersten Unternehmen einziehen können.



Die Teilnehmer beim Spatenstich für den Multipark ließen den Sand fliegen: Andreas Becker (von links), Martin Heller, Natalia Glubrecht, Ralph Gumb, Jens Herbert, Joachim Kolbe, Jürgen Kuhn, Frank Fäth, Akihiro Takesada und Javier Dieguez Campo.



Der Multipark besteht aus zwei langen gegenüberliegenden Hallen, die flexibel teilbar sind. Bild: Multi Park Pittlerstraße Langen GmbH & Co. KG.

## **Langen.**

Mit gemeinsamer Kraft haben Wirtschaftsförderer Joachim Kolbe, Frank Fäth und Ralph Gumb vom Investor MP Holding, Jürgen Kuhn vom Vorstand der Sparkasse Seligenstadt, der Architekt Javier Dieguez Campo, dazu die umsetzenden Firmen und die ersten Mieter gestern morgen den ersten Spatenstich für den Langener Multipark gesetzt. „Es ist heute ein großer Tag für uns“, sagte Joachim Kolbe zuvor, „der Multipark ist das Zeichen für Aufbruch und Zukunft für Langen“, so der Chef der Wirtschaftsförderung der Stadt.

Auf dem Areal direkt an der S-Bahnlinie wird in den nächsten Monaten der Multipark mit zwei Hallen, mit rund 15 000 Quadratmeter Hallen- und etwa 4000 Quadratmeter Büro- und Galeriefläche entstehen. Die neuen Immobilien sollen damit sowohl örtlichen als auch auswärtigen Betrieben optimale Möglichkeiten bieten.

„Wir haben eine hohe Konjunktur und eine starke Nachfrage nach solchen Immobilien, der Multipark passt sehr gut zu Langen und kommt gerade zur rechten Zeit“, so Kolbe weiter. Dabei handelt es sich um zwei langgestreckte und sich gegenüberliegende Hallen. Eine grenzt direkt an die Westseite der Bahnstrecke an. Das Besondere an diesem Konzept ist, dass die Flächen flexibel teilbar sind und multifunktional genutzt werden können. Maßgeschneiderte Lösungen nach dem individuellen Bedarf sind somit jederzeit möglich.

### **Bezugsfertig im Frühjahr**

Die MP Holding, die bereits bei der Sanierung der Gebäude auf dem Woolworth Gelände involviert war, investiert rund 17 Millionen Euro in die Langener Gewerbefläche. „Wir rechnen damit, dass die Gebäude im kommenden April oder Mai bezugsfertig sind“, sagte Ralph Gumb von MP Holding. Um die Auslastung des Gebäudes mache er sich keine Gedanken, denn die Erfahrung in der Region zeige, dass die Multiparks bei den Unternehmen sehr begehrt seien und die Fläche daher nach einem halben Jahr meist ausgelastet sei. Der Multipark wird nach modernsten Standards verwirklicht. Als Generalunternehmer ist die Firma Goldbeck Süd beauftragt.

Das Architektenbüro „Klein und Architekten“ aus Frankfurt hat bei der Entwurfsgestaltung federführend mitgewirkt. Laut MP Holding-Geschäftsführer Frank Fäth ist eine Silber-Zertifizierung für nachhaltiges Bauen von der Deutschen Gesellschaft für Nachhaltiges Bauen (DGNB) angestrebt. Der erste Mieter ist auch bereits gefunden. Okamoto Machine Tool Europe, ein Hersteller hochwertiger Schleifmaschinen, mietet im ersten Bauabschnitt rund 1000 Quadratmeter Lagerfläche und 450 Quadratmeter Büro-, Sozial- und Verkehrsfläche, darüber hinaus 15 Außenstellplätze für Autos. Aktuell sind noch rund 14 000 Quadratmeter Hallen- und etwa 3600 Quadratmeter Büro- und Servicefläche verfügbar.

### **Zufahrt zum Gelände**

Die Zufahrt zu dem Gelände wird in den nächsten Monaten auf eine höhere Belastung vorbereitet. Die Verkehrserschließung in dem Gebiet wird mit einem Kreisell an der im Kreuzung von Pittler-, Raiffeisen- und Ampèrestraße deutlich verbessert. Außerdem wird die Raiffeisenstraße verbreitert und mit Parkplätzen sowie mit Rangier- und Wendemöglichkeiten versehen. In nord-südlicher Richtung des Multiparks kommt eine neue Straße hinzu. Außerdem soll der Trampelpfad an der Bahntrasse zu einem ordentlichen Fuß- und Radweg ausgebaut werden.