

06.03.2017

Deka Immobilien kauft ein Multifunktions-Gebäude Der Mönchhof wächst weiter

**Auf dem Gewerbegebiet Mönchhof entsteht ein weiteres Großprojekt:
MP Holding und Fraport haben ein geplantes multifunktionales Gebäude an
Deka Immobilien verkauft.**



So soll das gute Stück mal aussehen: Die Logistikimmobilie „M-Port3“. Grafik: MP Holding

Raunheim/Kelsterbach.

Das Unternehmen Deka Immobilien hat auf dem Gewerbegebiet Mönchhof die Logistikimmobilie „M-Port3“ erworben, die allerdings noch gebaut werden muss. Das Konzept für das Logistikgebäude haben die Unternehmen MP (Multipark) Holding GmbH und Fraport AG gemeinsam in einem Gemeinschaftsunternehmen entwickelt, heißt es in einer Pressemitteilung der beiden Firmen.

Die Bezeichnung „M-Port3“ steht demnach für ein hochmodernes und multifunktionales Gebäude. „Der Name soll die Verbindung von Fraport und Multipark ausdrücken“, informiert Jan Sieben vom Flughafenbetreiber auf Nachfrage dieser Zeitung. Den Kaufpreis wollen die Partner nicht nennen.

Größer und höher

Unter dem Projektentwickler MP Holding ist bereits das Gewerbepark-Konzept Multipark auf dem Mönchhofgelände entstanden. Der Logistikpark

„M-Port3“ ist jedoch größer und höher als ein Multipark. Mit seinen modernen Lager- und Büroflächen lasse sich laut Betreiber das Gebäude flexibel an den Bedarf zukünftiger Mieter anpassen. Das Objekt soll nach modernsten Standards errichtet werden. Es soll mit einer Gold-Zertifizierung für nachhaltiges Bauen (DGNB) erstellt werden.

Das Gebäude entsteht in der Donaustraße auf der Kelsterbacher Gemarkung des Gewerbegebietes. Das Grundstück mit einer Fläche von 54 000 Quadratmeter haben Fraport und MP Holding gemeinsam als Gesellschaft M-Port GmbH & Co. KG vom Eigentümer Fraport Real Estate Mönchhof GmbH Co. KG im September erworben. Die Logistikimmobilie hat eine Grundfläche von 32 000 Quadratmeter.

Baubeginn ist im zweiten Quartal dieses Jahres. Die Fertigstellung ist bereits für Ende des Jahres vorgesehen. Auf der nur wenig kleineren Nachbarfläche ist ein zweiter Bauabschnitt in gleicher Dimensionierung geplant. Er soll nach der Vollvermietung des „M-Port3“ realisiert werden. Derzeit befinden sich Fraport und MP Holding nach eigenen Angaben in Gesprächen mit potenziellen Mietinteressenten. Die Mietverträge werden an Deko Immobilien weitergegeben.

„Herausragender Standort“

Das Frankfurter Unternehmen betreibt in Raunheim bereits die Gewerbeansiedlung Prime Parc in der Kelsterbacher Straße. „Ausschlaggebend für die Ankaufsentscheidung waren der herausragende Standort und das flexible Gebäudekonzept“, sagt Malte-Maria Münchow, Leiter der An- und Verkauf Spezialimmobilien, auf Nachfrage des Echos. Der Mönchhof sei ein interkommunales Gewerbegebiet in unmittelbarer Nähe zum Frankfurter Flughafen mit direktem Autobahnschluss. Der Standort sei sowohl für regionale Versorger als auch für international agierende Logistikdienstleister von großem Interesse.

Durch die flexible Gebäudestruktur sei eine multifunktionale Nutzung möglich. Damit könnte sowohl das Interesse eines Einzelmieters als auch der Wunsch von mehreren Firmen nach kleinteiligen Mieteinheiten gedeckt werden. Der bereits von Deko unterhaltene Prime Parc habe bei der Entscheidung, in unmittelbare Nachbarschaft ein weiteres Objekt zu betreiben, keine Rolle gespielt, so Münchow. Die neue Investition habe ihre eigenen Stärken.